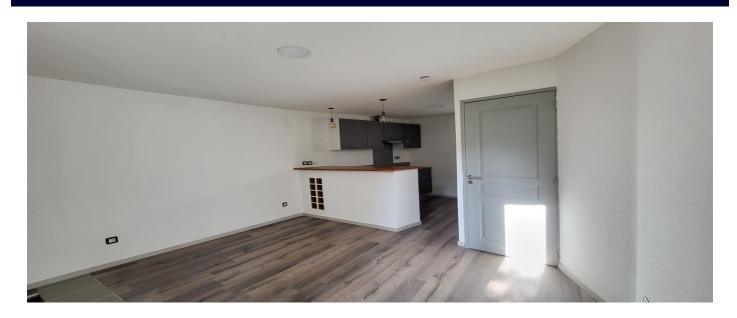
# HOOUEL Votre fiche bien Location à CESSERAS 34210



### MAISON DE VILLAGE

CESSERAS 34210

#### 440 € / mois

#### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires charges locataires: 440 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 152 € TTC.

#### **Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle 34210 Olonzac 0468913800

#### MAISON DE VILLAGE

#### **DISPONIBLE DE SUITE**

Elle bénéficie d'une exposition ouest. Elle est composée d'une salle à manger avec cuisine ouverte équipée, d'un salon, d'une chambre de 12 m² et un bureau de 7.85m², d'une salle d'eau avec wc. Le tout en excellent état.

Le bien se trouve dans la commune de Cesseras. Une école élémentaire est implantée à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 18 km. On trouve un restaurant à quelques minutes du logement.

Cette maison T4 est à louer pour 440 € (hors charges). Un dépôt de garantie de 440 € est demandé.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on souhaite louer. L'indice DPE de cette maison est de catégorie C (134 kWh/m²/an) et l'indice GES est de classe A (4 Kg CO2/m²/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

57.96 m<sup>2</sup> 3 pièce(s)

2

chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Dépôt de garantie	440€
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 669€ et 905€ au 08/09/2021

#### Photos du bien

















