



MAISON DE VILLAGE 440 HC

CESSERAS 34210

440 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires
charges locataires: 440 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 152 €
TTC.

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

MAISON DE VILLAGE 440 HC

DISPONIBLE DE SUITE

AVEC UN LOYER DE 440€ HORS CHARGES

Elle bénéficie d'une exposition ouest. Elle est composée d'une salle à manger avec cuisine ouverte équipée, d'un salon, d'une chambre de 12 m² et un bureau de 7.85 m², d'une salle d'eau avec WC. Le tout en excellent état.

Le bien se trouve dans la commune de Cesseras. Une école élémentaire est implantée à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 18 km. On trouve un restaurant à quelques minutes du logement.

Cette maison T4 est à louer pour 440 € (hors charges). Un dépôt de garantie de 440 € est demandé.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clé primordiaux lorsque l'on souhaite louer. L'indice DPE de cette maison est de catégorie C (134 kWh/m²/an) et l'indice GES est de classe A (4 Kg CO2/m²/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

57.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Dépôt de garantie	440 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13 m ²
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 669€ et 905€ au 08/09/2021

Photos du bien



