



## Maison à vendre à Homps - Opportunité à ne pas manquer !

HOMPS 11200

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac**0468913800**

## Maison à vendre à Homps - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison de 4 pièces, située à Homps, Avec une surface habitable de 58,41 m<sup>2</sup> et un terrain de 55 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour une famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre spacieuse, ainsi que deux salles de douche modernes et deux WC, garantissant confort et praticité. La cuisine est entièrement aménagée et équipée. Profitez d'un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> exposé plein sud. La maison est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un système de chauffage électrique par climatisation et radiateurs. À l'extérieur, une terrasse et un espace de stationnement sont inclus, ainsi qu'une piscine pour profiter des journées ensoleillées. Située à 25 km de la gare et de l'autoroute, et à 35 km de l'aéroport, cette maison offre un accès facile aux transports. Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet OLONZAC, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

58.41 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	25 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	336
Charges annuelles (ALUR)	1156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2023-02-01 08:29:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	55 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 02/01/2023

---

## Photos du bien



