



MAISON 9 PIÈCES AU CALME

LA LIVINIÈRE 34210

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

MAISON 9 PIÈCES AU CALME

Découvrez cette charmante maison de 9 pièces, située à La Livinière (34210), offrant une surface habitable de 236,57 m² sur un terrain de 2 780 m².

Exposée plein sud, cette maison de caractère, construite en 1900, se compose de deux niveaux.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 236,57 m²

Terrain : 2 780 m²

Exposition : Plein sud

Disposition intérieure :

Un beau salon double de 26 m²

Cinq chambres de 8 m² à 24 m²

Cuisine aménagée et équipée

Deux salles d'eau

Une salle de bains

Trois WC

Un cellier

Un dressing

Un dégagement

Un palier

Équipements et commodités :

Climatisation dans les chambres

Fenêtres en double vitrage avec volets

Jardin idéal pour se détendre ou cultiver ses légumes

Remise et garage

Stationnement :

Quatre places de parking

Garage

Située à seulement 5 km des commerces, cette maison se trouve dans un quartier calme, proche d'une école primaire, d'un restaurant et d'une bibliothèque.

Prix : 375 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'information ou pour organiser une visite , veuillez contacter votre agence Guy Hoquet Olonzac

04 68 91 38 00

236.57 m ²	9 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	4 parking(s)
-----------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-13 17:06:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

maison de caractère

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2970€ au 01/01/2021

Photos du bien







