

Maison d'exception à vendre à La Livinière - 9 pièces, 236.57 m²

LA LIVINIERE 34210

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle 34210 Olonzac 0468913800

Maison d'exception à vendre à La Livinière - 9 pièces, 236.57 m²

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à La Livinière, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec ses 9 pièces spacieuses et une surface habitable de 236.57 m², cette propriété est idéale pour une grande famille. Elle dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et d'un vaste séjour de 60 m², parfait pour recevoir vos proches.

La maison est aménagée et équipée, avec une cuisine moderne, un poêle à granulés pour un chauffage efficace et une salle de bain ainsi que deux salles d'eau pour plus de confort.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain généreux de 2780 m², sans vis-à-vis, et d'un garage fermé pour votre véhicule. Le jardin, exposé au sud, est un véritable havre de paix.

Située à seulement 5 km des commerces et à 10 minutes des écoles, cette maison est parfaitement accessible. Vous serez également à 30 km de la gare, 30 km de l'autoroute et 50 km de l'aéroport, tout en étant à 45 km de la mer.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour organiser une visite. Ce bien est en bon état, construit en pierre avec des fenêtres en PVC double vitrage, et dispose d'un portail électrique et d'une alarme pour votre sécurité. Internet haut débit est également disponible grâce à la fibre optique.

Venez découvrir le calme et le confort de cette maison qui n'attend que vous!

236.57 m² 9 pièce(s) 4 chambres 1 sdb 2 sde 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	T
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-13 18:22:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	maison de caractère

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































