



VENTE : maison T4 (102 m²) à SIRAN

SIRAN 34210

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

VENTE : maison T4 (102 m²) à SIRAN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à SIRAN (34210), venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 102 m². Elle bénéficie d'une exposition nord-sud. Elle est composée comme suit : une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. La maison possède également une climatisation .

Des fenêtres en pvc double vitrage et des volets sont aussi installés dans cette maison. Une terrasse et un jardin viennent l'agrémenter. Le terrain du bien s'étend sur 419 m².

C'est une maison de plain-pied de bon standing. Elle a été construite en 2009. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. L'autoroute A61 est accessible à 18 km. On trouve un restaurant, un commerce, une boulangerie et une épicerie à quelques minutes.

Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SIRAN.

102 m²

4 pièce(s)

3 chambres

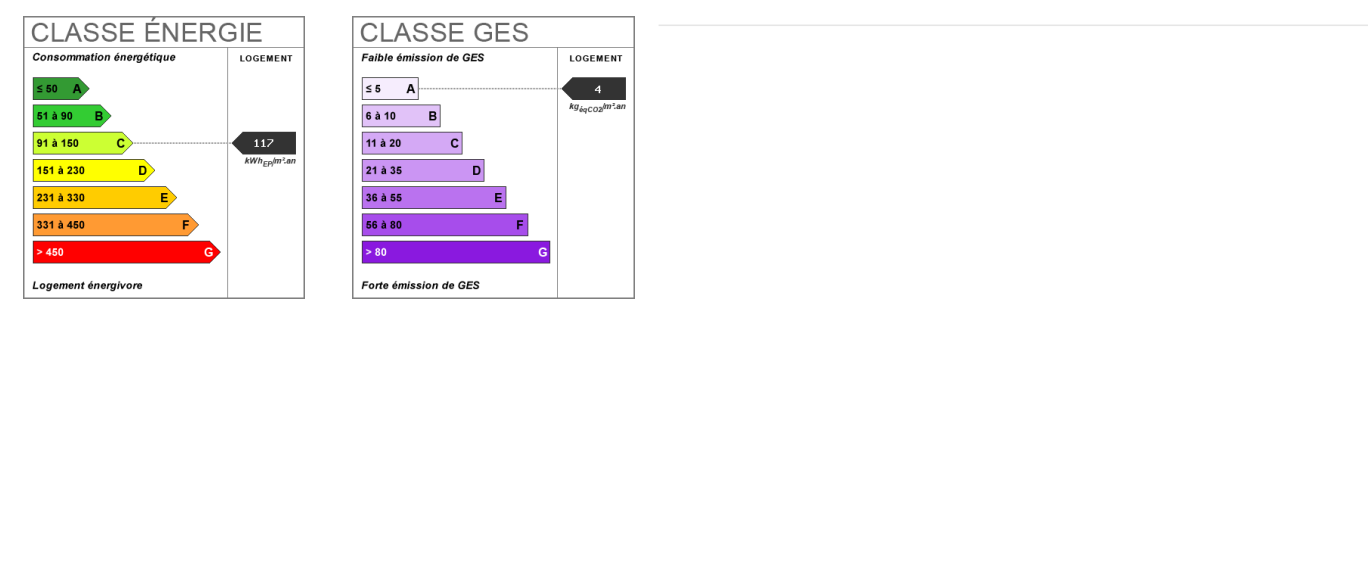
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Surface séjour	57 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	jolie village du Minervois
Surface terrain	419 m2

Bilan énergétique



Photos du bien

