



## Maison de Plain-Pied avec Piscine

LEZIGNAN CORBIERES 11200

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison de Plain-Pied avec Piscine

À Vendre : Charmante Maison de Plain-Pied avec Piscine et Jardin

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied idéalement située dans un quartier résidentiel calme. Parfaitement agencée, elle offre :

3 chambres spacieuses pour accueillir toute la famille.

Une cuisine équipée ouverte sur une grande pièce à vivre lumineuse.

Une salle de bain moderne avec double vasque.

Un WC indépendant pour plus de confort.

Un garage pratique pour votre véhicule et du rangement supplémentaire.(16m2)

Une terrasse idéale pour vos moments de détente en extérieur.

Une cuisine d'été pour profiter des beaux jours et organiser des barbecues.

Une piscine pour se rafraîchir et se divertir en famille ou entre amis.

Un terrain de 345 m<sup>2</sup> offrant un bel espace de jardin.

Cette maison est un véritable havre de paix, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Ne manquez pas cette opportunité unique !

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	35.81 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-18 18:08:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	4 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	plain pied

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien





