



Charmante maison de 7 pieces à AZILLANET

AZILLANET 34210

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Charmante maison de 7 pieces à AZILLANET

Découvrez cette maison mitoyenne de 1900, pleines de charme et de caractère, située dans un quartier calme et ensoleillé d'Azillanet.

Avec une surface habitable de 180 m², cette maison offre de beau volume set un potentiel incroyable.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussé : une cuisine aménagée de 21 m², une buanderie et un garage.

Premier étage : Trois chambres spacieuses de 13 m² et 14 m², ainsi qu'une salle de bain.

Deuxième étage : Une chambre supplémentaire de 11 m², idéale pour un bureau ou une chambre d'amis.

Confort : Chauffage à air pulsé, climatisation réversible, double vitrage pour un confort optimal en toute saison.

En plus : Un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire.

Cette maison est en bon état général, mais nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour relever tout son potentiel.

Profitez de son orientation plein sud pour bénéficier d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Prix : 99 000 €

Cette maison se situe à deux minutes des écoles et à cinq minutes des commerces.

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Guy Hoquet OLONZAC.

04 68 91 38 00

180 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-07 21:31:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien





