



## Olonzac :exclusivité maison plain pied 4 pièces (101.44 m2) en vente

OLONZAC 34210

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Olonzac :exclusivité maison plain pied 4 pièces (101.44 m2) en vente

PROCHE DE NARBONNE -

À Olonzac, maison de plain-pied à vendre. Quatre pièces avec jardin, comprenant trois chambres, un jardin de 540 m<sup>2</sup>, une jolie cuisine équipée avec îlot central, une salle de bain avec douche, WC indépendant. Clim réversible, panneaux solaires, fenêtres PVC double vitrage et garage. Une belle opportunité à ne pas manquer !

Des fenêtres en pvc sont installées dans cette maison. Avec un jardin, gagnez en espace et en confort.

C'est une maison de plain-pied construite en 2009. . Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Trois établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied dont l'École Maternelle Henri Matisse et le Collège Antoine Faure. L'autoroute A61 est accessible à 13 km. Il y a des restaurants, trois boulangeries, un commerce, une supérette, une épicerie et un bureau de poste à proximité. Le marché Allée de Gaulle a lieu tous les mardis matin.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-25 14:08:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Villa avec jardin quartier agréable

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien





