

A vendre : Maison ancienne 8 pièces au calme à AZILLANET

AZILLANET 34210

55 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle 34210 Olonzac 0468913800

A vendre: Maison ancienne 8 pièces au calme à AZILLANET

Découvrez cette maison ancienne de 8 pièces de 143 m², située dans un quartier paisible d'AZILLANET (34210)

Rez-de-chaussée:

- Salon 15 m²
- -Cuisine et arrière-cuisine

Premier étage:

- -5 chambres spacieuses de 10 à 16 m²
- -Salle de bains

Caractéristiques supplémentaires :

- -Chauffage électrique
- -Grenier
- -Un garage est prévu
- -Accès a la fibre

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison offre un excellent potentiel d'investissement locatif. Actuellement loué à 380 € HC par mois, elle est vendue occupée.

Prix: 55 500€

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Olonzac 04 68 91 38 00

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

143 m² 8 pièce(s) 5 chambres 1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	20 €
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Fenêtres Assainissement	Bois simple vitrage Tout à l'égout
Assainissement	Tout à l'égout
Assainissement Salle(s) de bains	Tout à l'égout
Assainissement Salle(s) de bains WC	Tout à l'égout 1
Assainissement Salle(s) de bains WC Cuisine	Tout à l'égout 1 Nue

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-21 06:05:03
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Petit prix

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué





















