



## VENTE : maison Familiale T6 (180 m<sup>2</sup>) à AZILLE

AZILLE 11700

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## VENTE : maison Familiale T6 (180 m<sup>2</sup>) à AZILLE

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE

en vente à AZILLE (11700), découvrez cette maison de 6 pièces au calme orientée est ouest de 180 m<sup>2</sup>. Il s'agit d'une maison de 2 niveaux. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, une grande salle à manger de 26 m<sup>2</sup>, un salon double de 15 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 18 m<sup>2</sup>, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, aménagée et équipée et une salle d'eau. Le premier étage est composé, quant à lui, d'une belle suite parentale de 42 m<sup>2</sup>. La maison est équipée de radiateurs, ainsi que d'une pompe à chaleur. Elle est en bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à volonté de la piscine chauffée. Idéal pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, la maison bénéficie d'une véranda de 15 m<sup>2</sup> de surface, de deux terrasses et d'un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 1 566 m<sup>2</sup>.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage et trois places de parking.

L'autoroute A61 et l'aéroport Carcassonne-Salvaza sont accessibles à moins de 19 km. Il y a un restaurant, une boucherie charcuterie et une épicerie à proximité.

Son prix de vente est de 379 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	12 km
Accès Gare	20 min
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-01 03:50:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	2 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Villa tout confort!!!

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 740€ au 01/02/2021

## Photos du bien





