



## Maison de 3 pièces (67 m<sup>2</sup>) en location à PUICHERIC

PUICHERIC 11700

**550 € / mois**

**charges comprises \***

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison de 3 pièces (67 m<sup>2</sup>) en location à PUICHERIC

MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À louer : localisée à 21 km de Carcassonne, à PUICHERIC (11700), notre agence Guy Hoquet OLONZAC est heureuse de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme de 67,41 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous accédez à un séjour de 15 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante. Le premier étage offre, quant à lui, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes. On trouve au deuxième étage une chambre de 21 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il s'agit d'une maison construite de 3 niveaux.

Ce bien se situe dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. L'autoroute A61 est accessible à 12 km. Il y a quatre restaurants, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie à proximité.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 550 € CC.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite louer. Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 205 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 860 € et 1 210 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location à PUICHERIC.

67.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-24 19:12:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



