



## À Vendre en Exclusivité : Charmante Maison de Village à Cesseras (34210)

CESSERAS 34210

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## À Vendre en Exclusivité : Charmante Maison de Village à Cesseras (34210)

Découvrez cette maison de 5 pièces, située au calme dans le pittoresque village de Cesseras. Profitez d'une vue dégagée et d'une exposition sud idéale pour un ensoleillement optimal.

Caractéristiques :

Rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée et équipée de 20 m<sup>2</sup>

Salon spacieux de 20 m<sup>2</sup>

Demi-étage :

2 chambres confortables de 11 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>

Bureau idéal pour le télétravail

Salle de bain moderne

Grenier : En bon état avec une superficie de 47 m<sup>2</sup>

Extérieur :

Terrasse agréable

Jardin de 315 m<sup>2</sup>

Chauffage : Convecteur

Points Forts :

Environnement paisible et naturel

Vue dégagée

Exposition sud pour une luminosité maximale

Proximité des commodités locales (écoles, commerces, services)

Maison en bon état général, nécessitant un rafraîchissement.

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire dans un cadre idyllique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Agence GUY HOQUET OLONZAC

04 68 91 38 00

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-05 04:15:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	7 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Petit prix avec jardin

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





