



CESSERAS : maison T5 (87 m²) à vendre

CESSERAS 34210

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

CESSERAS : maison T5 (87 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Maison de 5 pièces au calme de 87 m² en vente à CESSERAS (34210). Elle profite d'une vue dégagée et bénéficie d'une exposition sud. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une cuisine aménagée équipée de 23 m². Le demi-étage offre un salon de 20 m², deux chambres de 11 m² et 13 m², un bureau et une salle de bains. Un chauffage convecteur est installé dans cette maison. Le grenier en très bon état offre une superficie de 47m².

Une terrasse et un jardin de 315 m² sont présents pour de l'espace supplémentaire appréciable. La maison possède aussi une cave.

Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Elle est proposée à l'achat pour 139 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison a une classe énergie D (7 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 150 € et 1 590 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

87 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-05 03:27:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien





