



A vendre : Maison mitoyenne 4 pièces à Olonzac

OLONZAC 34210

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

A vendre : Maison mitoyenne 4 pièces à Olonzac

Située dans un quartier calme d'OLONZAC, cette charmante maison mitoyenne de 80 m² sur deux niveaux est idéale pour une famille ou un couple cherchant un cadre de vie paisible.

Caractéristiques :

Surface habitable : 80 m²

Salon : 14 m², lumineux et accueillant

Chambre au rez-de-chaussée : 15 m², spacieuse

Cuisine : Ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine.

Cour intérieure : Un espace extérieur privé pour vos moments de détente.

Premier étage :

-Chambre 1 : 10 m²

-Chambre 2: 13 m²

-Salle d'eau : moderne et fonctionnelle

-Terrasse : 15 m², idéale pour profiter du soleil

Autres atouts :

combles aménageables et déjà isolés avec en place fenêtres double vitrage .20m²

-Fenêtres : PVC, double vitrage pour une meilleure isolation.

-Connexion : Fibre disponible

La maison est en bon état général, mais nécessite quelques rafraîchissements pour relever tout son

potentiel.

Profitez de la tranquillité de la région tout en étant proche des commodités locales.

Prix : 77 000€

Ne manquez pas cette opportunité unique?!

Contactez dès aujourd'hui pour organiser une visite

L'agence Guy Hoquet OLONZAC

04 68 91 38 00

80 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.9 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre village avec extérieurs

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





