



Maison de 2 pièces (39 m²) en vente à Homps

HOMPS 11200

69 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison de 2 pièces (39 m²) en vente à Homps

Son intérieur comporte une chambre de 10 m² PROCHE DE NARBONNE - MAISON 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : à 47 km de la côte méditerranéenne et à 28 km de Narbonne, Guy Hoquet OLONZAC vous propose cette maison de 2 pièces, vendue avec un bail commercial , de 39,1 m² à Homps (11200).et une salle de bains.

Une terrasse d'une surface de 12,85 m² est présente pour un gain d'espace appréciable. Le terrain du bien est de 55 m².Vue imprenable sur le lac de Jouarre .

Une école primaire est implantée dans la commune. Niveau transports en commun, il y a la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 12 km. On trouve sept restaurants, un commerce et une épicerie à proximité de la maison.

Elle est à vendre pour la somme de 69 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 9 lots compte 9 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 3 225 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC pour obtenir plus de

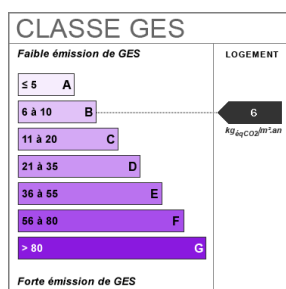
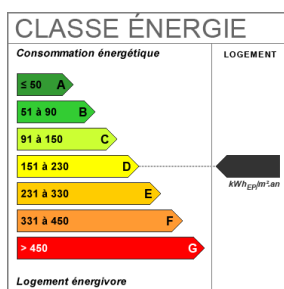
renseignements sur cette maison en vente à Homps.

39.1 m ²	2 pièce(s)	1 chambres
---------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	3225.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Magnifique vue sur lac

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 426€ au 15/08/2015

Photos du bien

