



À Vendre en Exclusivité : Charmante Maison de Village à La Livinière (34210)

LA LIVINIÈRE 34210

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À Vendre en Exclusivité : Charmante Maison de Village à La Livinière (34210)

Découvrez cette maison de 5 pièces, située au calme dans le pittoresque village de La Livinière. Profitez d'une orientation nord-sud idéale pour un ensoleillement optimal et d'un cadre paisible.

Caractéristiques :

Superficie : 130 m²

Terrain : 17 m²

Niveaux : 3 étages

Rez-de-chaussée :

Entrée

Patio

Premier étage :

Chambre spacieuse de 24 m²

Salle d'eau

Deuxième étage :

2 chambres de 13 m² et 21 m²

Dressing

Extérieur :
Jardin de 17 m²
2 terrasses de 20 m² chacune
Grenier

Confort et Équipements :
Chauffage réversible en climatisation pour un confort thermique été comme hiver
Fibre optique installée
Fenêtres en bois double vitrage

Points Forts :
Maison en très bon état général avec un extérieur en bon état
Quartier calme

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire dans un cadre idyllique.

Son prix de vente est de 160 000 €.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Agence GUY HOQUET OLONZAC

04 68 91 38 00

130 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1170€ au 12/01/2021

Photos du bien





