GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LEZIGNAN CORBIERES 11200

À Vendre : Villa Exclusive à Lézignan-Corbières

LEZIGNAN CORBIERES 11200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À Vendre : Villa Exclusive à Lézignan-Corbières

Découvrez cette magnifique villa de 5 pièces, idéalement située à Lézignan-Corbières.

Surface habitable : 113 m²
Orientation : Est-Ouest

Rez-de-chaussée :
Entrée accueillante
Salon double spacieux de 23 m²
Cuisine indépendante, aménagée et équipée
Garage pratique

Premier étage :
3 chambres confortables de 10 à 12 m²
Bureau fonctionnel
Salle d'eau moderne

Caractéristiques supplémentaires :
Radiateurs et climatisation réversible pour un confort optimal
Intérieur en bon état nécessitant un léger rafraîchissement
Terrain de 424 m²
Fibre optique installée
Fenêtres en PVC double vitrage

Garage et place de parking inclus

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans une propriété de qualité, offrant calme et confort.

Prix de vente :199 000€

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Agence GUY HOQUET OLONZAC
04 68 91 38 00

113.6 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	23.08 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Quartier recherché !!!

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET