



Maison de 8 pièces (273 m²) à vendre à AZILLE

AZILLE 11700

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison de 8 pièces (273 m²) à vendre à AZILLE

À 45 KM DE LA MER - MAISON 8 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente : à quelques kilomètres de Carcassonne, laissez vous charmer par à AZILLE (11700), cette maison de 8 pièces au calme orientée nord-sud, de 273 m². Son intérieur inclut cinq chambres, dont une suite parentale ,une cuisine indépendante, aménagée et équipée, trois salles d'eau et quatre toilettes. Cette maison possède un chauffage convecteur, il y a également une climatisation.

En plus de ses 8 pièces réparties sur 2 étages, la maison comporte aussi un grenier. Des fenêtres en pvc double vitrage , la fibre est installées. Au summum du confort, vous pourrez profiter de la piscine équipée d'une pompe a chaleur .Un jardin de 240 m² et une terrasse lui confèrent de l'espace additionnel bienvenu. Le terrain de la propriété est de 524 m².

Il s'agit d'une maison de maître mitoyenne ancienne de 2 étages. Elle a été construite en 1800. Elle est en bon état général malgré une facade demandant d'être rafraîchie .Concernant les véhicules, elle possède un garage de 100m2 environ et le dessus aménageable.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées dans le quartier. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi quatre restaurants, deux boulangeries, une épicerie et un bureau de poste. A proximité le lac de Jouarre .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à AZILLE.

273 m²

8 pièce(s)

5
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	12 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3

WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien





