GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AZILLE 11700

MAISON de Maitre 8 PIÈCES AVEC PISCINE chauffée !!!

AZILLE 11700

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC
2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

MAISON de Maitre 8 PIÈCES AVEC PISCINE chauffée !!!

À vendre :
Située à quelques kilomètres de Carcassonne, laissez-vous séduire par cette maison de maître de 8 pièces, orienté nord-sud, à Azille (11700). D'une superficie de 273 m², cette demeure offre un cadre de vie paisible.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 273 m²
Terrain : 524 m²

Disposition intérieure :
Cinq chambres, dont une suite parentale
Cuisine indépendante, aménagée et équipée
Trois salles d'eau
Quatre toilettes
Grenier

Équipements et commodités :
Chauffage convecteur et climatisation
Fenêtres en PVC double vitrage
Fibre optique installée

Piscine avec pompe à chaleur
Jardin de 240 m²
Terrasse

Stationnement :
Garage de 100 m² avec espace aménageable au-dessus

Construite en 1800, cette maison de maître mitoyenne sur deux étages est en bon état général, bien que la façade nécessite un rafraîchissement.

Située dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles.

Prix 336 000€

Pour plus d'information ou pour organiser une visite , veuillez contacter votre agence Guy Hoquet Olonzac
04 68 91 38 00

273 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 3 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	12 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	magnifique maison de maître

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET