



## VENTE d'un appartement F4 (84 m<sup>2</sup>) à OLONZAC

OLONZAC 34210

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## VENTE d'un appartement F4 (84 m<sup>2</sup>) à OLONZAC

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

OLONZAC (34210), notre agence Guy Hoquet OLONZAC est ravie de vous proposer cet appartement 4 pièces au calme orienté sud, de 84 m<sup>2</sup>. dans un château

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble de standing. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Il offre deux chambres, une cuisine aménagée et un bureau. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi de vastes combles de 83 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité. Ce château est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Des fenêtres en bois double vitrage et la fibre y sont installées.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin.

Cet appartement se trouve à deux minutes des écoles. Il y a pour les tout-petits une crèche à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A61 à 13 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, trois boulangeries, quatre commerces, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste. Enfin, le marché Allée de Gaulle a lieu chaque mardi matin.

Son prix de vente est de 110 000 €. Il est à vendre sous mandat exclusif. Cet appartement fait partie d'une copropriété sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC pour obtenir de plus amples renseignements sur ce château à vendre à OLONZAC.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	20 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2484 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 21/01/2021

Photos du bien



