



A Vendre en EXCLUSIVITE: Appartement 4 pièces de 84m² à OLONZAC

OLONZAC 34210

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

A Vendre en EXCLUSIVITE: Appartement 4 pièces de 84m² à OLONZAC

Découvrez cet appartement exceptionnel de 4 pièces, situé au calme dans un magnifique château à Olonzac.

Niché au 3^e étage avec digicode et interphone, cet appartement offre :

Trois chambres : idéales pour accueillir toute la famille.

-Cuisine aménagée : Moderne et fonctionnelle.

-Salle d'eau : Pratique et bien agencée.

-Vastes combles de 83 m² : Un espace supplémentaire à aménager selon vos envies.

-Chauffage individuel électrique : Pour un confort optimal.

Le château est en bon état général avec un extérieur très bien entretenu. Vous bénéficierez également de fenêtre en double vitrage et de la fibre.

Profitez d'un très bel espace extérieur, parfait pour se détendre. Cet appartement fait partie d'une copropriété sans procédure en cours.

Prix : 110 000€

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'information et pour organiser une visite.

GUY HOQUET OLONZAC

04 68 91 38 00

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	20 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2484 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Appartement situé dans un château

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/09/2022

Photos du bien



