



## A Vendre en EXCLUSIVITE: Appartement 4 pièces de 84m<sup>2</sup> à OLONZAC

OLONZAC 34210

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## A Vendre en EXCLUSIVITE: Appartement 4 pièces de 84m<sup>2</sup> à OLONZAC

Découvrez cet appartement de 4 pièces, situé au calme dans un magnifique château à Olonzac.

Niché au 3<sup>e</sup> étage avec digicode et interphone, cet appartement offre :

Trois chambres : idéales pour accueillir toute la famille.

- Cuisine aménagée : Moderne et fonctionnelle.
- Salle d'eau : Pratique et bien agencée.
- Chauffage individuel électrique : Pour un confort optimal.

Le château est en bon état général avec un extérieur très bien entretenu. Vous bénéficierez également de fenêtre en double vitrage et de la fibre.

Profitez d'un très bel espace extérieur, parfait pour se détendre. Cet appartement fait partie d'une copropriété sans procédure en cours.

Prix : 110 000€

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'information et pour organiser une visite.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	20 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2484 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Appartement situé dans un château

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/09/2022

## Photos du bien



