



A vendre Maison T4 à trois étage à Trausse

TRAUSSE 11160

55 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

A vendre Maison T4 à trois étage à Trausse

Découvrez cette charmante maison T4 de 78 m², idéalement située dans un quartier calme et orienté nord-sud. Près des commodités et d'une école.

Rez-de-chaussée :

- Salle à manger de 13 m²

Premier étage :

- Chambre spacieuse de 14 m²

- Salle d'eau

Deuxième étage

- Deux chambres de 9 m² et 14 m²

À l'extérieur, profitez d'un jardin de 23 m², parfait pour vos moments de détente.

Prix : 55 500€

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet OLONZAC
04 68 91 38 00

78.36 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Surface séjour	13.85 m ²
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Date ERP	2024-06-10 04:28:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	Jardin

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



