



LOCATION : maison F3 (55 m²) à Bizanet

BIZANET 11200

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Honoraires charges locataires: 605 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 165 €
TTC.

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Bizanet

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À louer : à 26 km de la mer Méditerranée et à deux pas de Narbonne, nous vous présentons cette maison de 3 pièces au calme orientée sud-est, de 55,36 m² et de 45 m² de terrain à Bizanet (11200).

Le rez-de-chaussée dispose d'une salle à manger de 8 m², d'un salon de 6 m², d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et d'une vaste cour de 45 m². Le premier étage comporte, quant à lui, deux chambres de 8 m² et 9 m² et une salle de bains. Cette maison possède des radiateurs électriques. Elle est en bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

La maison se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Côté transports, on trouve la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. Il y a également trois restaurants, une boulangerie, une épicerie et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

55.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Provision sur charges	10 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	8.42 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



