



ENSEMBLE IMMOBILIER DE RAPPORT

LA REDORTE 11700

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

ENSEMBLE IMMOBILIER DE RAPPORT

EXCLUSIVITÉ - LA REDORTE (11700), laissez vous charmer par cette maison de 6 pièces plein sud de 183 m². Le rez-de-chaussée est constitué d'une entrée, d'un salon/séjour de 25 m², d'une cuisine indépendante aménagée et d'un cellier. Le premier étage offre, quant à lui, quatre chambres, un dressing et une salle d'eau.

En plus de ses 6 pièces réparties sur 2 étages, cette maison dispose également d'un grenier. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre. Une terrasse de 50 m² la complète.

Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Un appartement de 62 m² louer à l'année pour un montant de 450 euros mensuel.

La maison est située à deux minutes des écoles. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 12 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes du bien. On trouve aussi deux restaurants, deux boulangeries, un supermarché, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 195 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

183 m²

10 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Train	20 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4510€ au 01/01/2021

Photos du bien



