



À Vendre : Charmante Maison de 6 Pièces à Olonzac

34210 34210

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À Vendre : Charmante Maison de 6 Pièces à Olonzac

Découvrez cette belle maison de 105 m² située dans le charmant village d'Olonzac, nichée sur un terrain de 434 m².

Cette propriété, bien que nécessitant quelques rafraîchissements, offre un cadre de vie agréable avec un extérieur en bon état.

Rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante

Un vaste salon/séjour double de 27 m², idéal pour recevoir

Une cuisine aménagée et équipée, prête à l'emploi

Premier étage :

Quatre chambres confortables de 9 à 13 m², parfaites pour une famille

Une salle d'eau fonctionnelle

Profitez de davantage d'espace avec une terrasse de 40 m² et un jardin de 434 m² et piscinable.

Côté stationnement, elle possède un garage et des dépendances.

Cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à personnaliser leur futur chez-soi tout en profitant d'un extérieur spacieux. Située dans un quartier calme et proche de toutes les commodités, elle est idéale pour une vie paisible à la campagne.

Prix : 225 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Agence GUY HOQUET OLONZAC

04 68 91 38 00

105.21 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	27.2 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Du volume

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€ au 01/01/2021

Photos du bien



