



## Maison de 6 pièces (105 m<sup>2</sup>) en vente à OLONZAC

34210 34210

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison de 6 pièces (105 m<sup>2</sup>) en vente à OLONZAC

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : Olonzac, villa de 105,21 m<sup>2</sup> et de 434 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison comporte 1 étages. Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, un beau salon/séjour double de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée . Au premier étage, on trouve quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Cette maison nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Profitez de davantage d'espace avec une terrasse de 40 m<sup>2</sup> et un jardin de 434 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, elle possède un garage et des dépendances .

Située dans un quartier calme. On trouve trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied,, comme le Collège Antoine Faure ou l'École Maternelle Henri Matisse ainsi qu'une crèche. Niveau transports en commun, il y a la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 13 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité de la maison. Des restaurants, trois boulangeries, quatre commerces, un supermarché, un bureau de poste et une supérette sont aussi accessibles. Ne manquez pas le marché Allée de Gaulle tous les mardis matin.

Son prix de vente est de 225 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

105.21 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	27.2 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



