



## VENTE d'une maison de 9 pièces (153 m<sup>2</sup>) à BEAUFORT

BEAUFORT 34210

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## VENTE d'une maison de 9 pièces (153 m<sup>2</sup>) à BEAUFORT

MAISON 9 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

BEAUFORT (34210), notre agence Guy Hoquet OLONZAC est heureuse de vous présenter cette maison de 9 pièces au calme de 153 m<sup>2</sup>. Cette maison, avec vue dégagée, est orientée au sud. Le sous-sol compte un hall, une chambre de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine et une buanderie. On trouve au rez-de-chaussée un vaste salon de 28 m<sup>2</sup>, une grande suite parentale de 26 m<sup>2</sup>, une chambre de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle d'eau. La maison bénéficie d'une climatisation.

Idéal pour prendre l'air ou prendre le soleil, la maison dispose d'un jardin de 1 690 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 66 m<sup>2</sup> vue panoramique. La maison possède aussi un grenier et une cave.

C'est une maison de 2 étages. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Pour votre véhicule, cette propriété dispose d'un garage.

Elle se situe dans un quartier calme. L'autoroute A61 est accessible à 14 km. On trouve un restaurant dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 270 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC pour une première visite de cette propriété à vendre.

153 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4390€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





