



## À Vendre : Grande Maison de 8 Pièces à Montouliers (34310)

MONTOLIERS 34310

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## À Vendre : Grande Maison de 8 Pièces à Montouliers (34310)

Découvrez cette spacieuse maison de 8 pièces, idéalement située dans un quartier calme de Montouliers.

Avec une superficie de 160 m<sup>2</sup> et un terrain de 90 m<sup>2</sup>, cette maison est parfaite pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace et du confort.

Caractéristiques :

Superficie : 160 m<sup>2</sup>

Terrain : 90 m<sup>2</sup>

Niveaux : 3 étages

Rez-de-chaussée :

Grand salon de 28 m<sup>2</sup>

Cuisine indépendante, aménagée et équipée de 23 m<sup>2</sup>

Salle d'eau

Premier étage :

2 chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune

Dressing

Salle de bain

Dernier étage :  
Salon de 11 m<sup>2</sup>  
2 chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune  
Dressing

Confort et Équipements :  
Climatisation  
Volets roulants  
Fenêtres en PVC double vitrage  
Fibre optique installée

Points Forts :  
Maison en très bon état général  
Extérieur nécessitant un rafraîchissement  
Quartier calme

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et bien située à Montouliers.

Prix de vente : 207 000€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Agence Guy Hoquet Olonzac

04 68 91 38 00

160 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	578
Surface séjour	28.25 m <sup>2</sup>

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-08-29 05:02:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Du volume !!!

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1610€ au 01/01/2021

## Photos du bien



