

# GUY HOQUET

## À Vendre en Exclusivité : Charmante Maison de Village à Minerve (34210)

MINERVE 34210

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

0468913800

## À Vendre en Exclusivité : Charmante Maison de Village à Minerve (34210)

Découvrez cette maison de 4 pièces, située au coeur de la cité médiévale de Minerve. Profitez d'un cadre paisible et d'une vue dégagée sur la vallée de Cesse.

Caractéristiques :

Superficie : 60 m<sup>2</sup>

Terrain : 292 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord-Ouest

Niveaux : 2 avec sous-sol

Rez-de-chaussée :

Salon de 11 m<sup>2</sup>

Cuisine

Salle d'eau

Premier étage :

2 chambres de 13 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>

Extérieur :

Jardin de 292 m<sup>2</sup>  
Terrasse de 10 m<sup>2</sup>  
Cave de 30 m<sup>2</sup>

Autres Atouts :

Fenêtres en bois  
Place de parking privative  
Quartier calme  
Points Forts :

Vue dégagée sur la vallée de Cesse

Maison nécessitant un rafraîchissement, mais avec un extérieur en bon état.

Possibilité de gagner en espace et confort grâce à la terrasse et au jardin.

Elle est proposée à l'achat pour 149 900 €.

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire dans un cadre historique et idyllique.  
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Agence GUY HOQUET OLONZAC  
04 68 91 38 00

60 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	vue imprenable

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021