



VENTE d'une maison de 4 pièces à MINERVE

MINERVE 34210

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

VENTE d'une maison de 4 pièces à MINERVE

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN AU COEUR DE CITE MEDIEVALE DE MINERVE

En vente : au calme, à MINERVE (34210), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 60 m² et de 292 m² de terrain.

Cette maison, avec une exposition nord-ouest, profite d'une vue dégagée sur la vallée de Cesse. C'est une maison de 2 niveaux avec sous-sol. On trouve au rez-de-chaussée un salon de 11 m², une cuisine et une salle d'eau. Au premier étage, il y a deux chambres de 13 m² et 15 m². Cette maison nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Avec un jardin de 292 m² et une terrasse de 10,8 m², gagnez en espace et en confort. Une cave de 30 m² vient compléter également les 4 pièces de cette maison. Cette maison est équipée de fenêtres en bois.

Pour votre véhicule, elle dispose d'une place de parking privative.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a une bibliothèque dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 149 900 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien



