



## Maison F7 (149m<sup>2</sup>) en vente à OLONZAC

OLONZAC 34210

**207 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison F7 (149m<sup>2</sup>) en vente à OLONZAC

MAISON CENTRE OLONZAC GARAGE EXTERIEUR

Guy Hoquet OLONZAC vous présente cette maison de 7 pièces au calme de 213 m<sup>2</sup> et de 180 m<sup>2</sup> de terrain au centre ville D'OLONZAC (34210). Elle se divise en quatre chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel.

Un grenier aménageable s'ajoute aux 3 étages de la maison. Les volets roulants et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison. Gagnez en espace et en confort avec le jardin de 180 m<sup>2</sup> qu'elle offre.

Cette maison compte 3 étages. Elle est en bon état général, Pour votre véhicule, elle possède un garage.

Cette maison se trouve à deux minutes des écoles. Niveau transports en commun, il y a la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A61 est accessible à 13 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également des restaurants, quatre commerces, un supermarché, trois boulangeries, une supérette et un bureau de poste. Le marché Allée de Gaulle a lieu chaque mardi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

149 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Train	20 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	extérieur centre du village

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien





