



CESSERAS : maison de 6 pièces (90 m²) en vente

CESSERAS 34210

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

CESSERAS : maison de 6 pièces (90 m²) en vente

MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

En vente : à CESSERAS (34210), nous vous présentons cette maison de 6 pièces plein sud de 90 m² et de 160 m² de terrain avec belle cuisine d'été . Le rez-de-chaussée se détaille en une entrée, un salon de 18 m² et une cuisine aménagée équipée. Au premier étage, on trouve une chambre de 18 m² et une salle de bains. Au deuxième étage, vous pouvez profiter de deux chambres de 14 m² et d'un bureau.

Une cave s'ajoute à la maison.

Elle est également équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

En excellent état général.

La maison se trouve à une minute des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied une structure d'accueil pour la petite enfance. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 17 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Des restaurants, une boulangerie, deux commerces, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC pour une première visite de cette maison à vendre.

90 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Train	15 km
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	18 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



