



Maison d'Architecte au Coeur de la Pinède!!!

LEZIGNAN CORBIERES 11200

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison d'Architecte au Coeur de la Pinède!!!

À Vendre en exclusivité : Maison d'Architecte indépendante au Coeur de la Pinède à Lézignan-Corbières

Découvrez cette splendide maison d'architecte de 268 m² habitables, nichée au coeur de la pinède sur une parcelle de 1870 m². Cette propriété unique offre la possibilité de la diviser en deux habitations distinctes, idéale pour une grande famille ou un projet de location.

Caractéristiques principales :

Superficie habitable : 268 m²

Annexes : Cave, garage, balcon, grenier de 135 m² aménageable

Espaces de vie : Séjour lumineux, cuisine moderne, entrée spacieuse

Chambres : Plusieurs chambres dont une suite parentale avec salle d'eau

Extérieur : Piscine et grand terrain paysagé dans la pinède, double garage .

Cette maison allie design contemporain et confort, avec des espaces généreux et lumineux. Profitez également d'une piscine et d'un grand jardin pour des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception à Lézignan-Corbières. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

268 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Surface séjour	37.17 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-16 05:45:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Villa d'exception au coeur de la Pinède!!!

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3240€ au 01/01/2023

Photos du bien





