



## Maison de 7 pièces (180 m<sup>2</sup>) à vendre à AZILLANET

AZILLANET 34210

**79 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison de 7 pièces (180 m<sup>2</sup>) à vendre à AZILLANET

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Ayez le coup de coeur pour cette maison de 6 pièces au calme exposée est-ouest, de 180 m<sup>2</sup> à AZILLANET (34210). Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un salon de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau et deux débarras. Au premier étage se déploient quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

La maison comporte aussi un grenier.

Elle va demander des travaux de rafraichissements .

Cette maison se situe dans un quartier calme. Une école élémentaire y est implantée. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 17 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité du logement. Deux restaurants et deux boulangeries sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

---

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Volume

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1630€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





