



## Maison de charme 7 pièce(s) 127 m2 avec cour

AZILLE 11700

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison de charme 7 pièce(s) 127 m2 avec cour

Nouvelle maison à vendre à Azille !

Découvrez cette charmante maison de village de 7 pièces, située au coeur d'Azille. Avec ses 128 m<sup>2</sup> de surface habitable, elle offre un espace de vie confortable et lumineux.

? Caractéristiques principales :

3 chambres spacieuses

Une cour ensoleillée de 25 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente

Un grand salon idéal pour recevoir vos proches

Une cuisine indépendante, moderne et équipée

Un garage pratique pour votre véhicule ou du rangement supplémentaire

Cette maison est un véritable havre de paix, alliant charme et modernité. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans ce village pittoresque !

Envoyé de mon iPhone

128 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Année construction	1800
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-04 11:16:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	un extérieur

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2750€ au 01/01/2021

## Photos du bien





