



Maison Argeliers 7 pièce(s) 180m2

ARGELIERS 11120

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison Argeliers 7 pièce(s) 180m2

À Vendre : Maison Vigneronne Spacieuse à Argeliers (11120)

Découvrez cette magnifique maison vigneronne de 171 m² située dans la charmante commune d'Argeliers. Idéale pour une grande famille, cette propriété offre :

5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille ou des invités.

Un garage spacieux de 100m² pour protéger votre véhicule et offrir un espace de rangement supplémentaire.

Un bel extérieur avec un jardin verdoyant, idéal pour les activités en plein air et les moments de détente.

Un puits fonctionnel, ajoutant une source d'eau supplémentaire pour le jardin.

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison vigneronne est proche de toutes les commodités : écoles, commerces, et transports en commun. Profitez de la douceur de vivre à Argeliers, avec ses paysages pittoresques et son ambiance paisible.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

182 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	17.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-05 15:21:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison de caractère

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3420€ au 01/01/2021

Photos du bien





