



Maison de village

POUZOLS MINERVOIS 11120

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison de village

Maison de village en R+2 sur la commune de Pouzols-Minervois.

Une surface habitable de 90m² dont 20m² de combles à finir d'aménager.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez la pièce de vie d'environ 29m² ainsi qu'un WC indépendant avec sanibroyeur neuf.

A l'arrière de la maison se trouve une cour à aménager selon vos envies.

Au premier niveau, deux chambres s'offrent à vous ainsi qu'une salle d'eau.

Au dernier niveau, vous retrouvez une dernière chambre ainsi que les 20m² de combles à terminer d'aménager.

Chaque niveau dispose d'une climatisation réversible.

Les menuiseries ont été refaites il y a moins de deux ans en double vitrage.

L'isolation des murs a été refaite également.

Toiture et charpente ont moins de 15 ans.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-30 07:03:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 608€ au 01/01/2021

Photos du bien



