



Immeuble Saint Pons De Thomieres

SAINT PONS DE THOMIERES 34220

82 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Immeuble Saint Pons De Thomieres

Idéal investisseur.

Au sein du village de Saint-Pons-de-Thomières, commune tous services, venez découvrir cet immeuble.

Il est composé de 2 logements T2 d'environ 40m², dans lesquels un léger rafraîchissement sera nécessaire.

Les plus de cet immeuble, un garage de 45m², des combles aménageables de 47m² ainsi qu'une grande cave.

82 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Bien en copropriété

Oui

Fenêtres	Bois double vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-08-20 08:45:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Rendement locatif

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1028€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



