



## Maison spacieuse à vendre à Agel - Référence V344CB

AGEL 34210

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison spacieuse à vendre à Agel - Référence V344CB

**\*\*À vendre : Domaine viticole en agriculture biologique, Bien immobilier à fort potentiel\*\***

Nous vous présentons une propriété unique, idéale pour les passionnés de vinification et d'agriculture biologique, comprenant plusieurs bâtiments sur un vaste terrain. Située dans une région idéale pour les activités viticoles, cette propriété représente une opportunité unique, tant pour un investissement locatif que pour une résidence principale.

**\*\*Détails de la propriété : \*\***

- **\*\*Deux maisons de 64 m<sup>2</sup> chacune : \*\***

- **\*\*1ère maison\*\*** : Louée, avec un rapport locatif attractif de 450 €/mois.

- **\*\*2ème maison\*\*** : Également louée, offrant le même rendement de 450 €/mois. Ces logements sont une excellente source de revenus stables.

- **\*\*Cave à vin (127 m<sup>2</sup>)\*\*** : Équipée d'un matériel performant, avec une capacité de 800 hectolitres, idéale pour les viticulteurs souhaitant développer leur activité.

- **\*\*Maison attenante (25 m<sup>2</sup>)\*\*** : Espace polyvalent pouvant servir de bureau, logement pour le personnel ou location courte durée.

- **\*\*Hangar agricole (231 m<sup>2</sup>)\*\*** : Grand espace de stockage adapté à diverses utilisations agricoles.

- **\*\*Garage (75m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup>)\*\*** : Idéal pour le rangement de véhicules et équipements.

- **\*\*Terrain avec parcelles de vignes (4 ha 89)\*\*** : Superficie dédiée à la culture viticole, parfaite pour les projets d'exploitation.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de posséder un bien au potentiel inestimable. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires sur cette offre rare. Investissez dans un cadre idyllique avec un potentiel économique prometteur dans le domaine de la viticulture.

611 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Magnifique vue

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





