GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PEYRIAC MINERVOIS 11160

Villa Peyriac Minervois 9 pièce(s) 304 m2

PEYRIAC MINERVOIS 11160

298 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Villa Peyriac Minervois 9 pièce(s) 304 m2

Imaginez-vous à Périac-Minervois, proche de Carcassonne, dans cette magnifique propriété. Une maison principale de 234 m², avec 4 chambres, 2 suites parentales, une grande pièce à vivre, une cuisine spacieuse, un bureau, un dressing et des combles aménageables de plus de 150 m². Sans oublier le gîte de 85 m², actuellement loué, avec 3 chambres, un jardin de 1000 m² et un terrain de tennis. Profitez également d'un grand parking, d'une climatisation .

235 m²	9 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	3 sde	8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	2

Date ERP	2023-09-27 01:55:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	superbe terrain arboré et paysagé !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

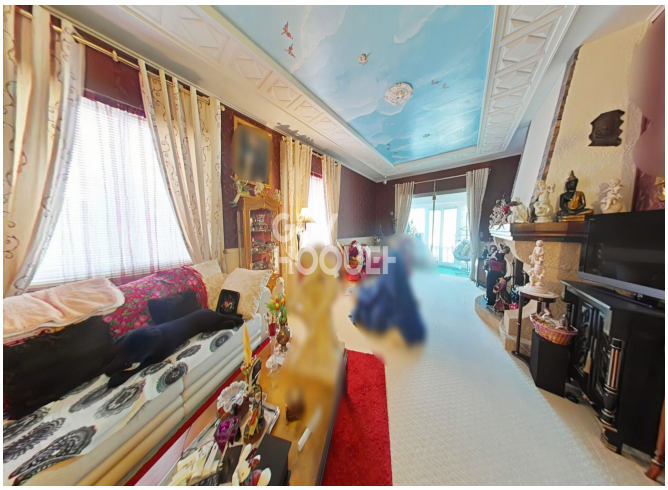
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

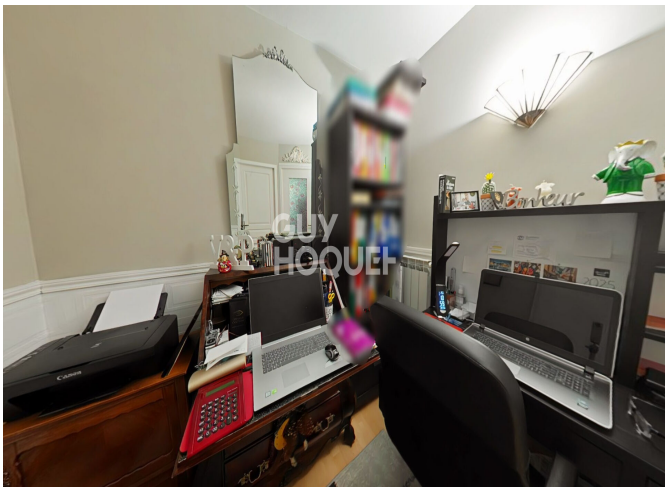
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET