



Appartement Lezignan Corbieres 2 pièce(s) 45 m2

LEZIGNAN CORBIERES 11200

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Appartement Lezignan Corbieres 2 pièce(s) 45 m2

À vendre : ****Superbe T2 au centre de Lézignan-Corbières**** ?

Idéalement situé au centre, ce T2 vous offre un accès facile aux commodités. Vous y trouverez un salon/salle à manger spacieux, une chambre confortable, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle, le tout au dernier étage.

Prêt à devenir votre nouveau chez-vous ? Contactez nous ! ?

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	743 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.05 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-01-28 11:25:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Très lumineux

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



