



Villa Homps 3 pièce(s)

HOMPS 11200

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Villa Homps 3 pièce(s)

****À vendre :** Superbe Villa au coeur de la Résidence "Les Hauts du Lac "

Vivez dans le confort et la tranquillité avec cette magnifique villa située dans cadre naturel exceptionnel tout en étant à proximité immédiate du Lac de Jouarre .

Caractéristiques :

- 2 chambres ,1 mezzanine ,salle de bain ,WC, climatisation
- Jardin privatif avec terrasse
- pièce à vivre ouverte sur une cuisine
- Chambres lumineuses avec rangements intégrés
- Accès à une piscine et autres installations de la résidence
- box et place de parking.

Contactez-nous pour visiter ce havre de paix idéal pour les amoureux de la mer et de la nature.

58.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-14 08:37:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Havre de paix

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



