GUY HQUEF

Villa Homps 3 pièce(s)

HOMPS 11200

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle 34210 Olonzac 0468913800

Villa Homps 3 pièce(s)

**À vendre: Superbe Villa au coeur de la Résidence "Les Hauts du Lac"

Vivez dans le confort et la tranquillité avec cette magnifique villa située dans cadre naturel exceptionnel tout en étant à proximité immédiate du Lac de Jouarre.

Caractéristiques:

- 2 chambres ,1 mezzanine ,salle de bain ,WC, climatisation
- Jardin privatif avec terrasse
- pièce à vivre ouverte sur une cuisine
- Chambres lumineuses avec rangements intégrés
- Accès à une piscine et autres installations de la résidence
- -box et place de parking.

Contactez-nous pour visiter ce havre de paix idéal pour les amoureux de la mer et de la nature.

58.91 m² 3 pièce(s) 2 chambres 1 sdb 1 parking(s)

Fiche technique du bien

| Lotissement | Oui | | | |
|--|--|--|--|--|
| Nombre étages | 1 | | | |
| Distance Commerces | 1 km | | | |
| Distance Train | 15 km | | | |
| Accès Ecole | 5 min | | | |
| Accès Gare | 15 min | | | |
| Bien en copropriété | Oui | | | |
| Nb Lots Copropriété | 237 | | | |
| Charges annuelles (ALUR) | 1480 € | | | |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours | | | |
| | | | | |
| Surface séjour | 20 m2 | | | |
| Surface séjour Jardin | 20 m2 Oui | | | |
| | | | | |
| Jardin | Oui | | | |
| Jardin Année construction | Oui 2005 | | | |
| Jardin Année construction Neuf - Ancien | Oui 2005 Récent | | | |
| Jardin Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis | Oui 2005 Récent Non | | | |
| Jardin Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis Fenêtres | Oui 2005 Récent Non PVC Double Vitrage | | | |
| Jardin Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis Fenêtres Assainissement | Oui 2005 Récent Non PVC Double Vitrage Tout à l'égout | | | |

| Type Chauffage | Individuel | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--|--|--|
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs | | | |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique | | | |
| Eau chaude | Ballon électrique | | | |
| Etat intérieur | Bon | | | |
| Nombre de terrasse | 1 | | | |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur | | | |
| Nombre places parking | 1 | | | |
| Nombre garages/Box | 1 | | | |
| Piscine | Oui | | | |
| Date ERP | 2025-02-14 17:20:01 | | | |
| Diagnostic Energétique | Oui | | | |
| Conso Energ | 107 kWh/m2 par an | | | |
| Ce qu'on aime agence | Havre de paix | | | |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021