



Maison à vendre à Pépieux - Grand standing et confort moderne

PEPIEUX 11700

374 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison à vendre à Pépieux - Grand standing et confort moderne

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Pépieux, en France. ce bien d'exception de 149 m² se compose de 8 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéal pour une famille. Érigée sur un terrain de 630 m², cette maison construite en 2022 bénéficie d'un état général excellent et d'un standing élevé.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine américaine aménagée, un séjour lumineux de 65 m², une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC. Le confort est assuré grâce à la climatisation réversible et à un ballon électrique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, profitez d'un jardin bien entretenu avec une piscine, un garage fermé, et un portail électrique. La maison est également raccordée au tout à l'égout et dispose de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

Localisée à seulement 1 km des commerces, à 12 km de l'autoroute et à 45 km de l'aéroport et de la mer, cette propriété est parfaitement située pour allier tranquillité et accessibilité. Le quartier de Pépieux est calme et agréable, idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

149 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	65 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2022
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 560€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien





