



À vendre : Charmante villa à Olonzac

OLONZAC 34210

209 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À vendre : Charmante villa à Olonzac

Découvrez cette villa à vendre, située à Olonzac, un quartier paisible et agréable. Avec une surface habitable de 90 m², cette villa dispose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille. Le bien est en très bon état et a été construit en 2007, offrant un confort de qualité avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

La cuisine américaine aménagée s'ouvre sur un séjour lumineux exposé est-ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Vous trouverez également une salle de bain et deux WC, ce qui ajoute au confort de cette maison. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, le terrain de 354 m² vous offre un espace agréable pour vos activités en plein air. De plus, vous bénéficierez d'un garage fermé et de deux places de stationnement extérieures.

Idéalement située, cette villa se trouve à seulement 1 km des commerces, à 15 minutes de la gare et à 35 km de l'aéroport. Les écoles élémentaire Jean-Pierre Malric et maternelle Henri Matisse sont à proximité, tout comme le collège Antoine Faure, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Vous apprécierez également la proximité des parcs et des restaurants, qui ajoutent à la qualité de vie dans ce quartier.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une villa confortable et bien située. Contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2007
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée
---------	---------------------

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
-----------------------	-----------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1050€ au 07/01/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 07/01/2024

Photos du bien



