



Appartement Meublé Lézignan-Corbieres 31 m2

LEZIGNAN CORBIERES 11200

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 480 € Honoraires
charges locataires: 344.1 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 93.93 €
TTC.

**Guy HOQUET
OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

Appartement Meublé Lézignan-Corbieres 31 m2

Appartement 1 pièce au calme de 31,48 m² loué meublé.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Son intérieur offre une entrée, un salon, un coin nuit, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et un jardinet de 30m². L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

La fibre optique, les volets et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 500€ CC, avec 20 € de provision sur charges.

31 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	480 €
Surface séjour	22.11 m2
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-05 00:35:59
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	152.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'extérieur
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 730€

Photos du bien



