GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HOMPS 11200

Maison à vendre à Homps - Référence V368EM

HOMPS 11200

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison à vendre à Homps - Référence V368EM

Découvrez cette jolie maison située dans la résidence Port Minervois à Homps, idéale pour une résidence principale ou secondaire. De plain-pied, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, parfaite pour vos moments en famille ou entre amis.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle de bain et un WC indépendant. La maison s'ouvre sur un extérieur aménagé de 200 m², idéal pour profiter des belles journées ensoleillées ou organiser des repas en plein air.

Elle bénéficie également d'un bail commercial dont l'échéance est prévue pour le 30/09/2025.

Plusieurs atouts : une place de stationnement privative vous garantit un stationnement facile et sécurisé.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur prisé.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des restaurants, des supermarchés, des écoles, et une crèche. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

52 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-19 16:24:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET