



Maison à vendre à Homps - Référence V368EM

HOMPS 11200

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac**0468913800**

Maison à vendre à Homps - Référence V368EM

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Homps, France. Avec une surface habitable de 52 m², cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée. Le bien est en bon état et bénéficie d'une cuisine ouverte aménagée, d'un chauffage électrique par convecteurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. Le terrain de 200 m² offre un espace extérieur agréable avec une terrasse et un stationnement extérieur pour une place de parking. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Vente définitive début 2026, sans bail commercial.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des restaurants, des supermarchés, des écoles, et une crèche. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Sous-sol

Non

Date ERP

2025-03-19 11:27:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





