



À Vendre ? Superbe Villa de Plain-Pied avec Piscine à BADENS (11800)

BADENS 11800

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À Vendre ? Superbe Villa de Plain-Pied avec Piscine à BADENS (11800)

Située dans un cadre exceptionnel, sur la commune de BADENS, cette magnifique villa de plain-pied de 189 m² offre un confort absolu dans un environnement paisible et verdoyant.

Caractéristiques du bien :

3 suites parentales, chacune avec sa propre salle d'eau

2 suites disposent également de leur dressing privé

Grand bureau, pouvant facilement être transformé en 4e chambre

Grand séjour ouvert, idéal pour recevoir

Cuisine entièrement équipée

Terrain arboré de 3 135 m², parfait pour les amoureux de la nature

Grande piscine, idéale pour profiter des beaux jours

Garage et espaces de rangement pratiques
2 garages supplémentaires en extérieur

Le tout dans un environnement calme et préservé, à proximité des commodités et à quelques minutes des axes principaux.

Prix : 459 000€

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

189 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageSimple
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-18 10:12:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le cadre, la verdure, la luminosité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2740€ au 01/01/2023

Photos du bien





