



## Maison à vendre à HOMPS - 7 pièces, 5 chambres, bon état

HOMPS 11200

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison à vendre à HOMPS - 7 pièces, 5 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison à vendre située au coeur de HOMPS, France. Avec une superficie de 168 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en bon état général et a été construit en 1800, alliant le charme de l'ancien à des équipements modernes tels que des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

La maison comprend une cuisine indépendante équipée, un séjour exposé plein sud de 17.87 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC. Le mode de chauffage est au gaz et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous appréciez également la présence d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 50 m<sup>2</sup> et d'une dépendance de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour du rangement ou un atelier. Le stationnement est extérieur et un rafraîchissement est à prévoir pour personnaliser ce bien à votre goût.

La maison est située à proximité de toutes les commodités, à seulement 1 km des commerces, et à 28 km de la gare, 63 km de l'aéroport et 24 km de l'autoroute. Le quartier est calme et agréable, parfait pour une vie de famille.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Saint-Martial et l'École élémentaire Saint-Martial, ainsi que des collèges. Les commodités de santé et de loisirs sont également accessibles, avec des pharmacies, des restaurants et des parcs à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

168 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	28 km
Surface séjour	17.87 m <sup>2</sup>
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-26 19:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	50 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





