



Maison Félines-Minervois 300m²

FELINES MINERVOIS 34210

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison Félines-Minervois 300m²

À vendre : Maison de caractère rénovée avec dépendance et piscine à Féline-Minervois

Dans le charmant village de Féline-Minervois, au coeur du Minervois, venez découvrir cette superbe maison de caractère issue de la rénovation complète d'une ancienne bâtisse.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'authenticité et le volume de la pièce de vie de 100 m², où se mêlent harmonieusement pierres apparentes, poutres en bois et matériaux de qualité. Un espace unique, baigné de lumière, idéal pour recevoir ou simplement profiter du calme.

À l'étage, quatre suites parentales spacieuses (environ 20 m² chacune), toutes équipées de leur propre salle d'eau, offrent confort et intimité à chaque membre de la famille ou aux invités.

Attenante à la maison principale, une dépendance de plus de 100 m² complète ce bien d'exception : une chambre, une salle de bain, un WC, une grande pièce de vie avec terrasse. Parfait pour un logement indépendant, un gîte ou un espace professionnel.

Le tout est implanté sur une parcelle de 708 m², avec une agréable piscine hors-sol pour les beaux jours.

Un bien rare, alliant charme de l'ancien et confort moderne, dans un cadre typique du Sud de la France.

À découvrir sans tarder !

300 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	100 m ²
----------------	--------------------

Date ERP	2023-04-28 00:17:39
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	131 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien





