GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à OLONZAC 34210

Maison à vendre à Olonzac

OLONZAC 34210

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison à vendre à Olonzac

Découvrez cette charmante maison 4 faces à vendre située à Olonzac.
Avec une surface habitable de 77.52 m², cette propriété dispose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. La maison a été rénovée entièrement en 2021 avec des matériaux de qualité. Elle se trouve sur un terrain de 505 m², offrant un espace extérieur agréable. La cuisine américaine est aménagée et équipée, idéale pour les moments en famille. Le séjour de 27.77 m² est exposé au nord, garantissant une luminosité agréable. Pour votre confort, la maison est équipée d'une climatisation réversible et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous bénéficierez également d'un balcon et d'un stationnement extérieur et un garage.
La maison possède aussi un sous sol total ainsi que des combles aménageables, vous offrant la possibilité de créer une pièce supplémentaire.
Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Antoine Faure, l'École maternelle Henri Matisse et l'École élémentaire Jean-Pierre Malric. Profitez également de la proximité de crèches et de divers commerces.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.
Prix : 229000 €.

77.52 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.77 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-16 11:25:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET