

### Maison à vendre à Agel - Référence V378CB

AGEL 34210

289 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC** 

2 Allée Général de Gaulle 34210 Olonzac 0468913800

#### Maison à vendre à Agel - Référence V378CB

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Agel, en France. Avec une superficie de 130 m², cette maison de style années 80 dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéalement agencée sur un terrain spacieux de 2730 m². Le bien est en bon état général et offre une vue dégagée, sans vis-à-vis. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée, un foyer ouvert pour les soirées d'hiver, et un système d'eau chaude par ballon électrique. La maison est calme et bénéficie de fenêtres en bois double vitrage. Située à seulement 5 km des commerces et à 30 km de l'autoroute, elle est également à 40 km de la mer, offrant un cadre de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Etage

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Cuisine	Equipée
Cuisine  Eau chaude	Equipée  Ballon électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau chaude Cheminée	Ballon électrique Foyer ouvert
Eau chaude  Cheminée  Date ERP	Ballon électrique  Foyer ouvert  2025-04-24 07:01:34

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



































