GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à OUPIA 34210

Maison à vendre à OUPIA - Référence 3457

OUPIA 34210

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison à vendre à OUPIA - Référence 3457

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison située dans le paisible village d'Oupia, en France. D'une superficie de 77 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 2 suite parentale, et est idéale pour une résidence secondaire. Le bien bénéficie d'un état général excellent, avec une construction en pierre et des fenêtres mixtes en bois et PVC.

À l'intérieur, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée, ainsi que deux salles d'eau et deux WC, offrant un confort optimal. Le mode de chauffage est assuré par une climatisation réversible, garantissant une température agréable tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 10 m², parfaite pour des moments de détente. Le stationnement est extérieur et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La maison est située à proximité de divers points d'intérêt, notamment des bureaux de poste, des supermarchés et des restaurants, facilitant ainsi votre quotidien. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles, vous permettant de rester connecté.

Ce bien, proposé au prix de 120 000 €, est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme et agréable. N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre havre de paix. Contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

77 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 550€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET