



## Villa T3 avec mezzanine, box et place parking .Résidence sécurisée avec piscine

HOMPS 11200

**162 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Villa T3 avec mezzanine, box et place parking .Résidence sécurisée avec piscine

Dans un secteur très touristique, découvrez cette charmante villa T3 située dans une résidence sécurisée avec piscine et de nombreuses activités. Que vous recherchiez une résidence secondaire, une habitation principale à l'année, ou un investissement locatif en location saisonnière, ce bien est fait pour vous ! Le bien est libre de tout bail commercial, vous pouvez l'occuper immédiatement.

Description :

Rez-de-chaussée :

Un salon lumineux avec cuisine ouverte et équipée,  
Une véranda agréable pour vos moments de détente,  
Une chambre,  
Une salle de douche,  
Un WC indépendant.

À l'étage :

Une mezzanine aménagée en bureau,  
Une grande chambre avec placard,  
Une salle d'eau avec WC. Climatisation dans toute la maison pour un confort optimal été comme hiver.  
Un terrain d'environ 45 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter d'un extérieur sans entretien contraignant.  
une place de parking et un box .  
Bien libre de bail, idéal pour vivre à l'année ou louer en saisonnier,  
Résidence fermée et sécurisée,

Piscine et activités sur place,  
Secteur très recherché et touristique,

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1639 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-19 22:57:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les + : clim réversible, exposition idéale, résidence avec piscine, maison prête à vivre !

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





