



## Appartement Meublés Olonzac 3 pièce(s) 53 m<sup>2</sup>

OLONZAC 34210

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Appartement Meublés Olonzac 3 pièce(s) 53 m<sup>2</sup>

À louer

Appartement T3 dans une résidence sécurisée

Situé dans une résidence sécurisée et équipée, cet appartement meublés de type T3 offre une surface habitable d'environ 53 m<sup>2</sup>, idéalement agencée.

Il se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle d'eau.

Loyer HC 590 €

Provision 80?€

Honoraire : 540 € dont 159?€ d'état des lieux

Dépôt de garantie : 1180 € : 2 mois de loyer hors charge

Agence Guy Hoquet Olonzac

04 68 91 38 00

Olonzac@guyhoquet.com

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1180 €
Régularisation des charges	Forfaitures mensuelles
Surface séjour	20.32 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



