



## Appartement Olonzac 3 pièce(s) 53 m2

OLONZAC 34210

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

0468913800

## Appartement Olonzac 3 pièce(s) 53 m2

À louer

Appartement F3 dans une résidence sécurisée

Situé dans une résidence sécurisée et équipée, cet appartement de type F3 offre une surface habitable d'environ 53 m<sup>2</sup>, idéalement agencée.

Il se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle d'eau.

Plusieurs configurations sont disponibles :

Rez-de-chaussée avec rez-de-jardin privatif pour profiter d'un extérieur au calme

Premier étage avec balcon, idéal pour les moments de détente

Résidence récente, cadre agréable, proche des commodités.

Loyer HC : 590 €

Provision : 60€

Honoraire : 540?€ dont 159€ pour l'état des lieux

Agence Guy Hoquet Olonzac

04 68 91 38 00

Olonzac@guyhoquet.com

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1180 €
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



