



Maison d'exception à vendre à La Livinière - 7 pièces, 4 chambres

LA LIVINIÈRE 34210

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison d'exception à vendre à La Livinière - 7 pièces, 4 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à La Livinière, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec une surface habitable de 180 m², cette propriété spacieuse comprend 7 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le salon lumineux de 44 m², exposé à l'ouest, vous promet des soirées chaleureuses autour de l'insert de cheminée.

La cuisine aménagée et équipée est idéale pour les passionnés de gastronomie. Vous bénéficierez de 3 salles d'eau et de 3 WC, garantissant confort et praticité au quotidien. La maison est équipée d'une climatisation réversible et d'un chauffage électrique, assurant une température agréable toute l'année.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 50 m² avec une terrasse de 5 m², parfaite pour vos moments de détente. Le garage fermé et le stationnement extérieur ajoutent à la commodité de ce bien.

Située dans un quartier calme, cette maison de grand standing est en excellent état, avec des fenêtres en mixte bois et alu et un assainissement tout à l'égout.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des parcs pour vos promenades, des restaurants pour vos sorties, des pharmacies pour vos besoins quotidiens, ainsi qu'une boulangerie et un bureau de poste. Les écoles à proximité sont un atout supplémentaire pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour organiser une visite dès aujourd'hui !

180 m²

7 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	44 m2
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1140€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien







